



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОВАН ЂИНОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву

Газиместанска 4/3, Крушевац

Тел: 037/310 22 81

Број: И.И.бр.1745/23

Дана: 21.10.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милован Ђиновић у предмету извршног повериоца Привредно друштво за услуге у грађевинарству „ГРМИЈА“ ДОО Крушевац, ул. Алексе Шантића 2Б/Ј12, МБ: 20697792, ПИБ: 106876957, кога заступају законски заступник директор Милош Јоксимовић и адв. Душан Самарцић из Крушевца, ул. Балканска бр.8, против извршног дужника Десимира Јашаревића из Крушевца, ул. Жртава Фашизма бр.9, Мудраковац, ЈМБГ 1901955781024, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца по Решењу о извршењу Основног суда у Крушевцу Ии.бр. 2461/23 од 27.11.2023.године, дана 21.10.2024. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

ОГЛАШАВА СЕ ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ, путем електронског јавног надметања, и то:

- Део КП.бр. 2610/32 КО Крушевац, површине 3898 m², у оквиру стамбено-пословног блока зграда, у приватној својини извршног дужника Десимира Јашаревића из Крушевца, ул. Жртава Фашизма бр.9, Мудраковац, ЈМБГ 1901955781024 у уделу од 4/8 катастарске парцеле, површине 1.949,00 m², утврђене вредности од 13.692.925,00 РСД, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности и која износи **9.585.047,50 РСД**.
- Стамбено- пословни објекат А-2, у изградњи, планиране спратности П+6, на којој је изграђена само армирано-бетонска конструкција до IV спрата, површине 2.299,22 m² на КП.бр.2610/32 КО Крушевац, у ванкњижној својини извршног дужника Десимира Јашаревића из Крушевца, ул. Жртава Фашизма бр.9, Мудраковац, ЈМБГ 1901955781024, са обимом удела од 1/2, утврђене вредности од 23.557.125,00 РСД са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности и која износи **16.489.987,50 РСД**.

Преносом права својине на предметним непокретностима, на купца непокретности преносе се и сва права и обавезе садржана у Решењу о одобрењу за изградњу Општинске управе Општине Крушевац, Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и грађевинарство бр.351-1428/2004-01 од 01.10.2004. године.

Према стању у Катастру непокретности, на КП.бр. 2610/32 постоје терети.

Јавна продаја одржаће се дана **12.11.2024.године**, путем портала електронске продаје – [еауксија.sud.rs](http://eауксија.sud.rs) и утврђује се да лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

Електронско јавно надметање одржава се радним даном и траје најдуже 6 (шест) часова, у периоду од 9:00-15:00 часова. Време за давање понуда траје најдуже 4 (четири) часа, у периоду од

09:00-13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих 5 (пет) минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још 5 (пет) минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања, па се поступак понавља све док у последњих 5 (пет) минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати, све у складу са Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл.гласник РС“, бр.14 од 21.02.2020.године).

На јавном надметању могу, као понудиоци, учествовати само лица која су положила јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања и то на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала eaukcija.sud.rs.

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, као ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у Министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, у складу са чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр.106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017– аутентично тумачење и 54/2019).

Купац је дужан да цену по којој је непокретност продата, положи јавном извршитељу, у року од 15 (петнаест) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља број 205-202054-79 који се води код „НЛБ Комерцијалне Банке“ АД Београд, Филијала Крушевац, са позивом на пословни број предмета **И.И.бр.1745/23**, а по уплати купопродајне цене, предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања, не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене, а уколико ни он цену не плати у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему, и непокретност доделити трећем по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља Републике Србије и порталу Министарства правде (eaukcija.sud.rs) а странка може, о свом трошку исти објавити и у средствима јавног информисања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- извршном повериоцу
- извршном дужнику
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља
- Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
- Портал електронске продаје

